

107㎡超。31の魅力が詰まったプレミアムプラン。



掲載の眺望写真は本物件 12階相当の高さより平成29年5月に撮影したものです。

3LDK +DEN +WIC | 専有面積 107.03㎡ (32.37坪)

プライバシーを阻害されない上層階にありながら、平屋一戸建て風の東西南北4方向開口で両面バルコニーの贅沢なプラン。全居室において開口部を2ヶ所確保しました。

また、水廻りを集中させたセンターコアプランを採用し、将来のプラン変更、リフォームも対応しやすくしています。

全9ヶ所に及ぶ滑り出し窓、内倒し窓を採用し、居室内を有効に利用できるすっきりしたアウトボール設計です。

Entrance&Hall

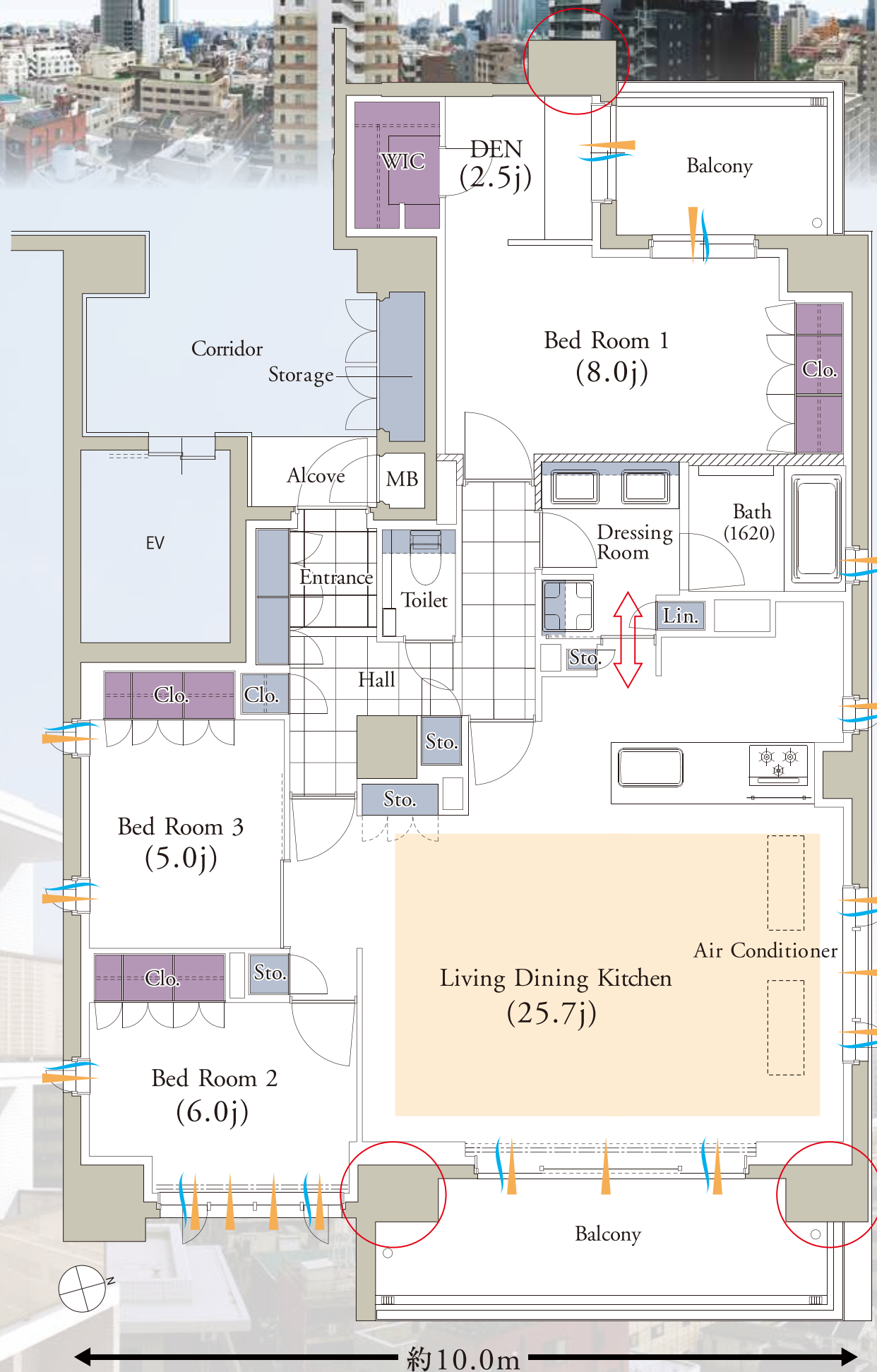
- ①エレベーター至近に玄関があって便利。
エレベーターから歩いて3歩でマイハウスです。
- ②万が一の有事に備えてワイドな防災備蓄倉庫を設置。
- ③ちょっとした物が一時的に置ける玄関アルコーブ。
- ④ワイドで大容量のシューズボックスとコートの収納に便利なコンパクトクローゼット。
- ⑤広くゆったりと確保された玄関ホールは大理石調のタイル貼りです。
- ⑥キッチン、洗面室、廊下を巡る2WAY動線を確保。
- ⑦コンパクトで無駄のない廊下設計で広々とゆとりある空間を実現しました。
- ⑧日常の小物・雑貨の収納に便利な共用収納を廊下に2ヶ所完備。

Bed Room 3

- ⑨豊富な容量を確保したクローゼット。
- ⑩南側からの採光と風を2ヶ所の窓から取り入れます。

Bed Room 2

- ⑪豊富な容量を確保したクローゼット。
- ⑫部屋内奥まで明るくなる壁面ガラスを採用。
- ⑬2面採光と風を2ヶ所の窓から取り入れます。



Bed Room 1&DEN

- ⑭完全独立したプライベートバルコニー。
- ⑮大容量のウォークインクローゼットや壁面全体を使ったクローゼット。
- ⑯趣味のホビースペースや書斎としても使用できるDEN。

Dressing Room&Bath

- ⑰贅沢な幅約1.7mの2ボールカウンター。
- ⑱生活小物の収納に便利なりネン庫とパントリー。
- ⑲洗面室は生活感が出にくいように洗濯機置場を配置。
- ⑳価値ある1620サイズのゆったりとした浴室。
- ㉑浴室の換気、カビ防止の浴室換気窓。

Living Dining Kitchen

- ㉒広がりのある25帖超のLDKです。
- ㉓約10mのワイドスパンを最大限に活かしたワイドリビング。
- ㉔床から梁下まで確保された眺望の開けるワイドサッシを採用。
- ㉕天井カセット型エアコンを2台標準装備。
- ㉖隣の住戸のバルコニーに接しないプライベート性の高いバルコニー
- ㉗シンメトリーなLD窓がデザイン空間を創ります。
- ㉘広々とした約2.58mのワイドカウンターキッチン。洗面室へもダイレクトイン。無駄のない家事動線です。
- ㉙オープンな明るいカウンターキッチン。家族との会話もはずみます。
- ㉚キッチンに直接外気を取り込める小窓を設けています。
- ㉛FAXやフォトスタンド等も置ける電話台。

■ 収納範囲(共用) ■ 収納範囲(専有) ■ 床暖房範囲 ■ 通風 ■ 採光 ○ アウトボール設計