

名古屋市中区
分譲マンション
SELECTION

名古屋都心立地の利便性を体感

現地内覧会開催

ご予約受付中

SELECTION 01

タワー・ザ・ファースト名古屋栄

1LDK 55㎡超

SELECTION 02

プレサンス錦エボリューション

3LDK 77㎡超

SELECTION 03

レ・ジェイド名古屋丸の内

2LDK 50㎡超

内覧ご予約はこちら

ご来場予約フォーム▶

SELECTION 01

タワー・ザ・ファースト名古屋栄



セキスイハイム東海分譲の
免震タワーレジデンス

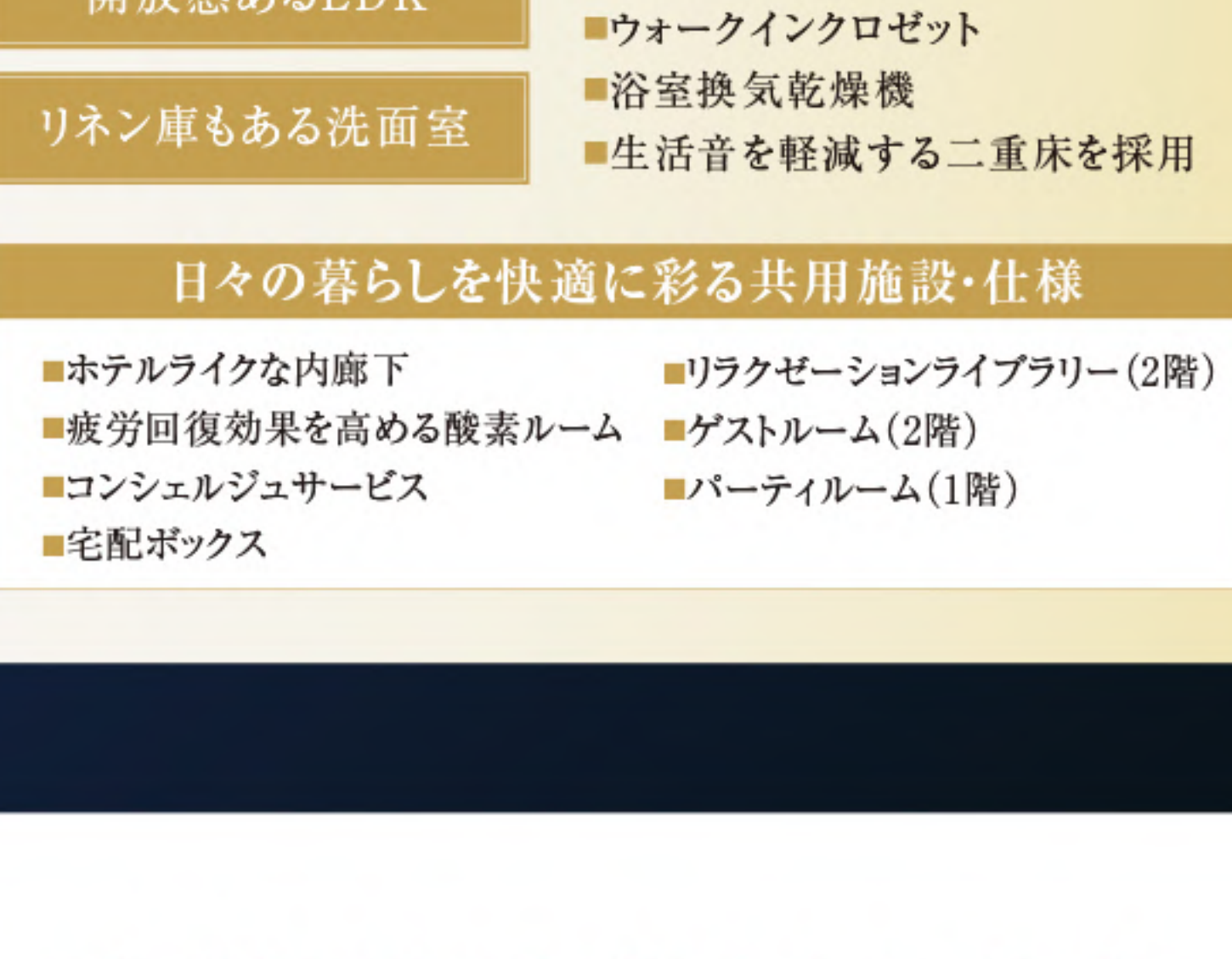
地下鉄鶴舞線「大須観音」駅 徒歩 5分

地下鉄東山線「伏見」駅 徒歩 6分

13階部分 / 眺望良好 ※1

月々 6万円台 ~ 購入可能!

※ボーナス支払併用。返済例の詳細は物件概要をご覧ください



1LDK+WIC 販売価格 5,480万円

専有面積 55.10㎡

■バルコニー面積 / 14.25㎡ (約4.31坪)
■トランクルーム面積 / 0.99㎡ (約0.29坪)

- WICのあるゆとりある寝室
- ペット飼育可(管理規約に準ずる)
- 食洗機
- ディスポージャー
- 床暖房
- ワイドスパンバルコニー
- ウォークインクローゼット
- 浴室換気乾燥機
- 生活音を軽減する二重床を採用

日々の暮らしを快適に彩る共用施設・仕様

- ホテルライクな内廊下
- リラクゼーションライブラリー(2階)
- 疲労回復効果を高める酸素ルーム
- ゲストルーム(2階)
- コンシェルジュサービス
- パーティールーム(1階)
- 宅配ボックス

内覧ご予約はこちら

ご来場予約フォーム▶

SELECTION 02

プレサンス錦エボリューション



名古屋都心立地

地下鉄桜通線・名城線「久屋大通」駅 徒歩 4分

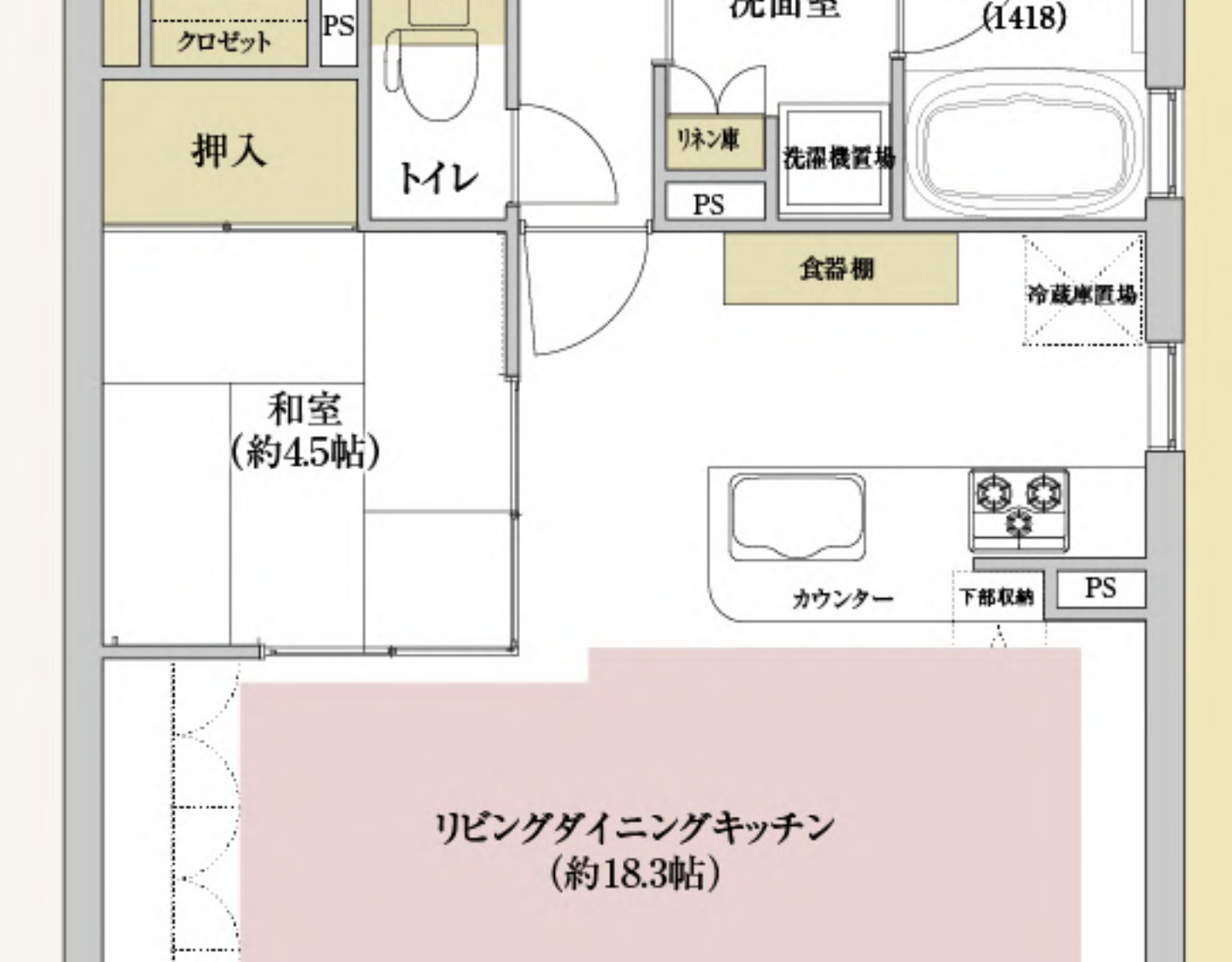
地下鉄桜通線「丸の内」駅 徒歩 6分

地下鉄東山線「栄」駅 徒歩 7分

中区×70㎡×3LDK

月々 4万円台 ~ 購入可能!

※ボーナス支払併用。返済例の詳細は物件概要をご覧ください



3LDK 販売価格 3,980万円

専有面積 77.28㎡

■バルコニー面積 / 9.69㎡ (約2.93坪)
■サービスバルコニー面積 / 1.23㎡ (約0.37坪)
■専用ポーチ面積 / 4.14㎡ (約1.25坪)

- 南向きのワイドなLDK
- ペット飼育可(管理規約に準ずる)
- 複層ガラス
- オートロック
- 床暖房
- 宅配ボックス(共用)
- TVモニター付きインターホン
- 浴室換気乾燥機

内覧ご予約はこちら

ご来場予約フォーム▶

レ・ジェイド名古屋丸の内

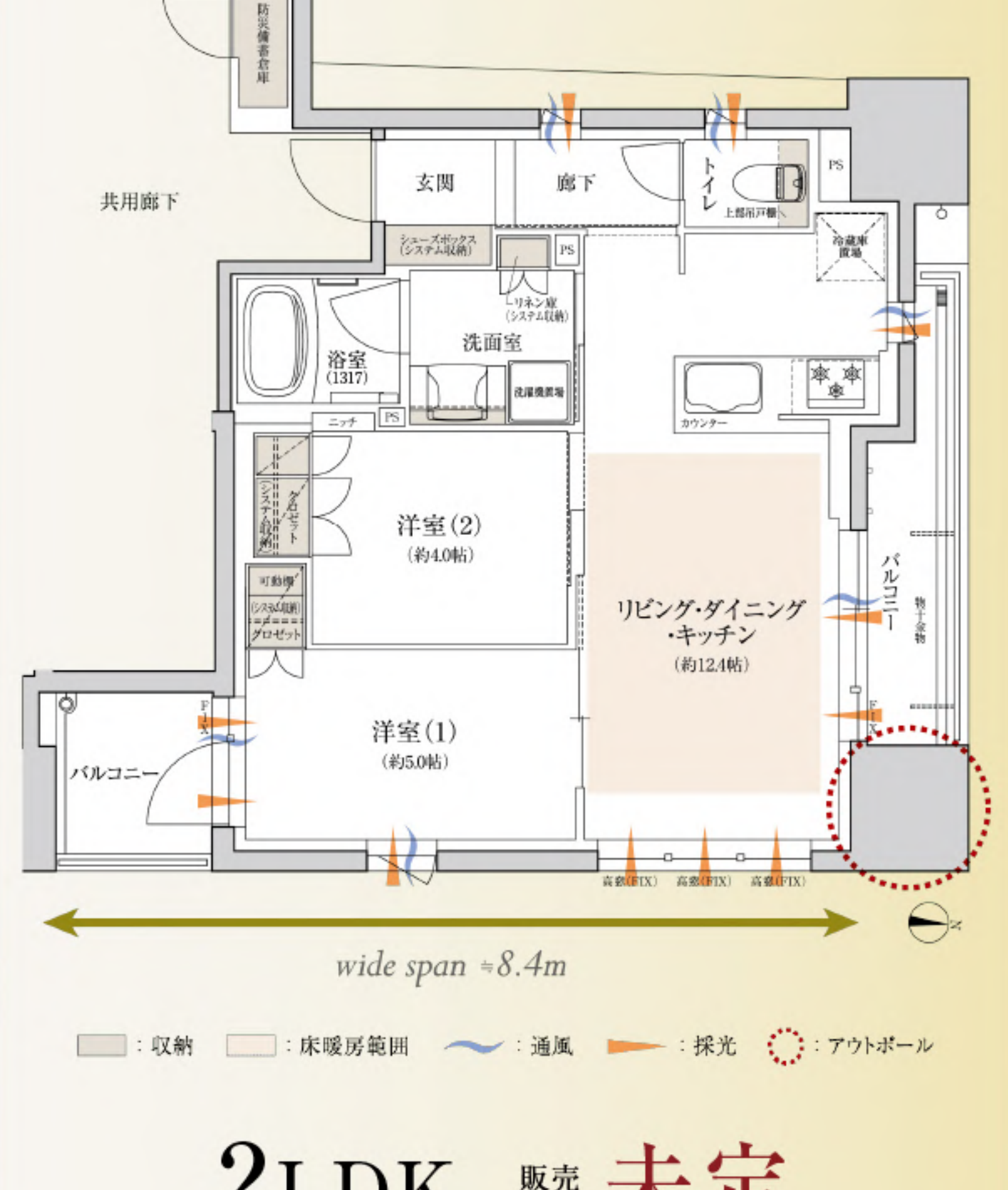


都心・丸の内
50^m²という価値

2路線利用可能

地下鉄鶴舞線・桜通線「丸の内」駅 徒歩3分

可変性のある角住戸



2LDK 販売価格 未定

専有面積

50.65^m²※防災備蓄倉庫面積1.05^m²(約0.31坪)含む■バルコニー面積/8.08^m²(約2.44坪)

2面採光のLDK

LDと一体化可能な洋室(1)

窓付きキッチン

- ペット飼育可(管理規約に準ずる)
- Low-E複層ガラス
- トリプルセキュリティシステム
- 「ウルトラファインパブル」給湯器
- 人感センサー付浴室暖房乾燥機
- ネットスーパー対応宅配ボックス
- フルフラット・バリアフリー設計
- 床暖房

※タワーパーキング使用権は当該住戸の初回購入(売買契約締結)時に限り、将来の譲渡・転売時には引き継がれません。

資金相談会
同時開催

おまとめローンで解決

(特定の銀行の住宅ローン利用時限定)

例えばイオン銀行であれば...

住宅ローンに



子供の教育費

自動車購入

家財購入

etc...

最高800万円まで

プラスできる!

その他必要資金を同時にお借入できます。

※詳細は下記物件概要をご確認ください。



〈タワー・ザ・ファースト名古屋栄〉

名古屋市中区栄1丁目24-11

〈プレサンス錦エポリューション〉

名古屋市中区錦3丁目2-22

〈レ・ジェイド名古屋丸の内〉

名古屋市中区丸の内二丁目216-1

現地にスタッフは常駐しておりません。

ご見学希望の方は事前にご予約をお願いします

内覧ご予約はこちら

ご来場予約フォーム▶

お電話でのお問い合わせは

☎0120-034-752

営業時間/10:00~18:00 定休日/火曜・水曜日(祝日除く)

ご見学希望のマンション名をとお伝えください

■タワー・ザ・ファースト名古屋栄 物件概要●所在地/名古屋市中区栄1丁目2407番地(地番)●交通/地下鉄鶴舞線「大須観音」駅徒歩5分、地下鉄東山線「伏見」駅徒歩6分●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上23階建●所在階/13階●総戸数/129戸●専有面積/55.10^m²●バルコニー面積/14.25^m²●ドラムルーム面積/0.99^m²●築年月/2020年3月●引渡/相談●販売価格/5,680万円●管理費(月額)/11,400円●修繕積立金(月額)/5,500円●駐車場/空無●自治会費/月額200円●管理会社/積栄ライフサービス株式会社●管理形態/全部委託(巡回)●取引態様/一般媒介●広告主/株式会社エスコン 国土交通大臣(6)第6034号(一社)不動産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(名古屋支店)〒460-0008名古屋市中区栄2丁目4番1号広小路栄ビルディング5階 TEL.052-218-4820●広告有効期限/2026年5月31日●掲載の情報は2026年5月8日時点のものです。詳細は係員までお問合せください。●別途諸費用は概算です。実際の返済額と異なる場合があります。※記載のお支払い以外に初期費用及び管理費・修繕積立金等の諸費用が必要になります。

■プレサンス錦エポリューション 物件概要●所在地/名古屋市中区錦3丁目217番地(地番)●交通/地下鉄桜通線「名鉄久屋大通」駅徒歩4分、地下鉄東山線「栄」駅徒歩7分●構造・階数/SRC造地上16階建●所在階/9階●総戸数/68戸●専有面積/77.28^m²●バルコニー面積/9.69^m²●サービスパルコニー面積/1.23^m²●専用ポーチ面積/4.14^m²●築年月/2005年2月●引渡/相談●販売価格/3,980万円●管理費(月額)/11,980円●修繕積立金(月額)/15,070円●駐車場/空有(月額19,000円)●CATV料金(月額)/500円●管理会社/ミノサービス(株)●管理形態/全部委託(巡回)●取引態様/一般媒介●広告主/株式会社エスコン 国土交通大臣(6)第6034号(一社)不動産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(名古屋支店)〒460-0008名古屋市中区栄2丁目4番1号広小路栄ビルディング5階 TEL.052-218-4820●広告有効期限/2026年5月31日●掲載の情報は2026年5月8日時点のものです。詳細は係員までお問合せください。●別途諸費用は概算です。実際の返済額と異なる場合があります。※記載のお支払い以外に初期費用及び管理費・修繕積立金等の諸費用が必要になります。

■「レ・ジェイド名古屋丸の内」物件概要●所在地/愛知県名古屋市中区丸の内二丁目216番1(地番)●交通/地下鉄鶴舞線・桜通線「丸の内」駅徒歩3分、地下鉄桜通線「名鉄久屋大通」駅徒歩12分●地域/商業地域、防火地域、緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内、特定用途誘導地区●敷地面積/435.48^m²●建築面積/319.83^m²●建築延床面積/3,819.98^m²(容積対象外面積1,207.14^m²を含む)●建築確認番号/第BVJ-NAG24-10-0106号(2024年5月8日)、第BVJ-NAG24-11-0106号(2024年9月13日)、第BVJ-NAG24-12-0106号(2024年11月19日)●構造・階数/鉄筋コンクリート造地上14階建●総戸数/39戸(他管理室)●間取り/2LDK●住居専有面積/50.65^m²(防災備蓄倉庫面積1.05^m²含む)●バルコニー面積/8.08^m²●駐車場/30台(タワー式)(月額使用料:19,000円~30,500円)●電気自動車をご利用の場合はEV使用料が別途発生致します。●自転車置場/51台(2段式+下部スライドラック式)44台●バイク置場/4台(月額使用料:100円~400円)●バイク置場/2台(月額使用料:2,000円)●ミニバイク置場/4台(月額使用料:1,000円)●設計・監理/株式会社建築設計●施工/岩部建設株式会社●竣工予定時期/2026年6月●引渡予定時期/2026年7月●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/未定●管理会社/株式会社エスコンリビングサービス●専業主/株式会社エスコン 国土交通大臣(6)第6034号(一社)不動産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(名古屋支店)〒460-0008名古屋市中区栄2丁目4番1号広小路栄ビルディング5階 TEL.052-218-4820●販売価格(税込)/未定●管理費(月額)/12,610円●管理準備金(引渡時一括)/20,260円●修繕積立金(月額)/6,080円●修繕積立一時金(引渡時一括)/608,000円●インターネット使用料(月額)/1,100円●先着順受付開始日/2026年5月下旬●掲載の情報は2026年5月時点のものです。

※1:眺望・環境は変更になる可能性があり、将来にわたって保証されるものではありません。※徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。●掲載の外観完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導・施工上の都合及び改良のため、一部変更が生ずる場合があります。外観形状の細部・敷地周辺の建物・電柱・標識・架線・ガードレール・植栽等は、一部簡略化および省略しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものでなく、竣工時には完成予想図程度には成長してまいります。また、季節ごとに咲く花々を同時に描いております。●眺望や景観は住戸の向きや階数により異なり、今後周辺環境の変化があった場合等、将来に渡り保証されるものではありません。●掲載の間取りは計画段階の図面に最新・変更になる場合があります。予めご了承ください。詳しくはマンションギャラリーにて最新の図面集をご確認ください※方位記号は、若干誤差があります。正確な方向については、設計図書をご確認ください。●掲載の表記は壁芯寸法となります。

株式会社エスコン

(名古屋支店)

〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄二丁目4番1号 広小路栄ビルディング5F

◆個人情報保護方針

<https://www.es-conjapan.co.jp/privacy/>

こちらのメールはエスコンの新築分譲マンションにエントリーいただいた方にお送りしております。

*株式会社エスコンは本メールの送信者でございます。

配信停止をご希望の方は、

お手数ですが以下のURLより配信停止のお手続きをお願い致します。

エスコンからのメール配信を停止する場合はこちら

(広告主・媒介)

ES/CON
ES CON
Ideal to Real

Copyright©ES-CON Ltd. All Rights Reserved